

Wołomin, dnia 25.07.2016 r.

SPW.272.67.2016

Wszyscy oferenci

dotyczy przetargu nieograniczonego na budowę w systemie zaprojektuj i wybuduj budynku administracyjno-socjalnego WID w miejscowości Zagoścień przy ul. Asfaltowej

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Zamawiający dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez zmianę zapisu w pkt. XIII.1

Jest:

Kryteria oceny

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria;

- **Cena za wykonanie zadania – 80%**

- Gwarancja 3-6 lat – 20%

Cenę należy ustalić jako cenę brutto w oparciu o przedstawiony formularz cenowy. W tym celu oferent wpisze ceny brutto w sporządzony formularz ofertowy.

W ramach kryterium "cena" porównywane będą ceny brutto za cały zakres zamówienia wynikające

z formularza cenowego. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za ceny ofert odbędzie się wg wzoru:

Najniższa cena oferty

$$Pc = \left(\frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \right) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 80\%$$

W ramach kryterium „okres gwarancji” porównywane będą okresy gwarancji zaproponowane przez wykonawców. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za gwarancję ofert odbędzie się wg wzoru:

$$Pg = \left(\frac{Gn}{Gmax} \right) \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 20\%$$

gdzie:

G_n – okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę dla poszczególnego elementu;

G_{max} – max okres gwarancji (15 lat);

waga 20% - kryterium oceny;

Obliczając punkty do oceny za powyższy element, przyznana punktacja za elementy od **a)** do **e)** zostanie zsumowana i jej średnia arytmetyczna będzie stanowiła ilość punktów z oceny „okres gwarancji”.

Minimalna wymagana gwarancja Wykonawcy robót budowlanych na poszczególne elementy budynku:

- | | |
|--|--------|
| a) dla wykonanych izolacji wodnych | 10 lat |
| b) dla montażu stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów ruchomych itp. | 3 lata |
| c) dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych | 5 lat |
| d) dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych | 5 lat |
| e) dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego | 2 lata |

Maksymalna dopuszczalna gwarancja wynosi 15 lat.

Punkty ustalone w powyższych kryteriach zostaną zsumowane i oferta, która uzyska największą sumę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Powinno być:

Kryteria oceny

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria;

- Cena za wykonanie zadania – 80%

- Okres gwarancji na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami – 20%

Cenę należy ustalić jako cenę brutto w oparciu o przedstawiony formularz cenowy. W tym celu oferent wpisze ceny brutto w sporządzony formularz ofertowy.

W ramach kryterium "cena" porównywane będą ceny brutto za cały zakres zamówienia wynikające

z formularza cenowego. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za ceny ofert odbędzie się wg wzoru:

Najniższa cena oferty

$$P_c = \left(\frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 80\% \right)$$

W ramach kryterium „okres gwarancji” porównywane będą okresy gwarancji zaproponowane przez wykonawców. Ocena ofert będzie dokonana przez komisję i będzie przebiegała następująco:

Punktacja za gwarancję ofert odbędzie się wg wzoru:

G_n

$$P_g = \left(\frac{G_n}{G_{max}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 20\% \right)$$

gdzie:

G_n – okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę dla poszczególnego elementu;

G_{max} – max okres gwarancji (15 lat);

waga 20% - kryterium oceny;

Obliczając punkty do oceny za powyższy element, przyznana punktacja za elementy od a) do e) zostanie zsumowana i jej średnia arytmetyczna będzie stanowiła ilość punktów z oceny „okres gwarancji”.

Minimalna wymagana gwarancja Wykonawcy robót budowlanych na poszczególne elementy budynku:

- | | |
|--|--------|
| a) dla wykonanych izolacji wodnych | 10 lat |
| b) dla montażu stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów ruchomych itp. | 3 lata |
| c) dla wykonanych pozostałych elementów budowlanych i wykończeniowych | 5 lat |
| d) dla wykonanego orurowania i wykonanych i ułożonych przewodów instalacyjnych | 5 lat |
| e) dla zamontowanych urządzeń i osprzętu instalacyjnego | 2 lata |

Maksymalna dopuszczalna gwarancja wynosi 15 lat.

Punkty ustalone w powyższych kryteriach zostaną zsumowane i oferta, która uzyska największą sumę zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

